

PROPUESTA DE TRAMITACIÓN DE APROBACIÓN DEL MODIFICADO Nº 1 DEL SANEAMIENTO DE SANTA MARINA (CUDILLERO)

Expediente: CONP/2023/7925 (P5)

ANTECEDENTES.

La Consejería de Administración Autonómica, Medio Ambiente y Cambio Climático, mediante Resolución de fecha 29 de mayo de 2023, adjudicó las obras de referencia a la empresa NEMESIO BEDIA CONSTRUCCIONES SL. por un importe de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA EUROS (1.147.080,00 €) IVA (21 %) incluido, y un plazo de ejecución de VEINTIDÓS (22) meses.

Con fecha 19 de octubre de 2023, tras acta negativa de comprobación de replanteo de fecha 3 de julio de 2023, se suscribe el acta de comprobación de replanteo e iniciándose la ejecución de las obras al siguiente día hábil.

La Dirección Facultativa de las obras considera necesaria la redacción del modificado nº 1 del proyecto, con la siguiente motivación:

“Las obras de saneamiento se están desarrollando con normalidad, con excepción de la acometida para suministro eléctrico de la depuradora, que no puede llevarse a cabo conforme al proyecto inicial. En el mismo se define la acometida eléctrica mediante la construcción de un tendido aéreo, pero las normas subsidiarias del Ayuntamiento, en su art. 138.4, no permiten esta infraestructura de manera definitiva, solo provisionalmente.

Durante la redacción del proyecto se consultó con los servicios técnicos implicados las alternativas para el suministro eléctrico a la depuradora. Dada la indefinición en ese momento sobre el punto de suministro, se optó por disponer una línea aérea, de carácter provisional.

En la actualidad, la compañía distribuidora ha definido el punto de entrega de energía, por lo que se puede materializar la acometida eléctrica de tipología subterránea, acorde con las normas subsidiarias municipales.”

El 26 de febrero de 2025 se autorizó, mediante resolución, la redacción del proyecto modificado. Posteriormente, el 27 de agosto de 2025, se aprobó técnicamente dicho proyecto, también mediante resolución y previo informe favorable de supervisión. Finalmente, el 28 de agosto de 2025 se formalizó el acta de replanteo previo.

MOTIVACION TECNICA DEL PROYECTO MODIFICADO

Se ha procedido a la redacción del Proyecto Modificado nº 1 según se describe en el "Documento nº 1: Memoria", siendo la motivación de las modificaciones realizadas la siguiente:

"En la situación actual, una vez definido el punto de entrega de energía, se puede materializar la misma de manera subterránea, acorde con la normativa municipal vigente.

Conforme a lo expuesto, se propone incluir estas modificaciones mediante la redacción de un proyecto modificado con fundamento en el artículo 203.2 b).

La modificación no prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares se ajusta a lo establecido en el artículo 205.1 de la LCSP de 8 de noviembre de 2017, cumpliéndose los siguientes requisitos:

En lo que se refiere al cumplimiento del apartado 1.a) del artículo 205, las modificaciones que se solicitan no son sustanciales, cumpliendo con las tres condiciones expuestas en el apartado 2.c) en sus puntos 1, 2 y 3.

1. ° "Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación". La modificación se corresponde con la determinación del punto de entrega de energía, lo que permite ejecutar la canalización de manera subterránea. Esta modificación no habría variado la selección de candidatos ni atraería más participantes a la licitación, dado la similitud de las obras del proyecto modificado con las del proyecto original. Además, la clasificación exigida en la licitación no se vería afectada.

2. ° "Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial". No existe un incremento del presupuesto de licitación por lo tanto no existe una alteración del equilibrio económico.

3. ° "Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato". También se cumple este condicionado, pues no varía el precio inicial del mismo, ni las obras objeto de modificación se hallan dentro del ámbito de otro contrato.

En lo que se refiere al cumplimiento del apartado 1.b) del artículo 205, la modificación que se solicita se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hacen necesaria.

En lo referente al plazo de los trabajos, será preciso tramitar una ampliación de plazo de la ejecución de los trabajos, ya que la obra permanecerá en suspensión temporal parcial hasta la redacción del proyecto modificado.

Para la ejecución de la acometida eléctrica se precisa adecuar el parcelario de la obra a las nuevas necesidades de ocupación de parcelas, definidas en el anejo correspondiente."

La modificación del proyecto no supone incremento del precio inicial del contrato de obra, manteniéndose la cantidad de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA EUROS (1.147.080,00 €) IVA incluido, con un plazo de ejecución del contrato de obra de VEINTIDÓS (22) MESES.

PROPUESTA

Se ha incorporado al expediente:

- El proyecto Modificado nº 1 del proyecto de saneamiento de Santa Marina (Cudillero).
- El Informe de Supervisión del proyecto.
- La Resolución de aprobación técnica del mismo.
- El Acta de Replanteo previo.
- Audiencia al contratista.
- Audiencia al redactor del proyecto.
- Conformidad del redactor del proyecto.
- Conformidad del contratista.

SE PROPONE la aprobación del modificado nº 1 del proyecto de saneamiento de Santa Marina. La modificación del contrato no implica un aumento de su cuantía, ni en el plazo de ejecución.

Oviedo, en la fecha de firma electrónica.

LA DIRECTORA DE LAS OBRAS

Covadonga Álvarez Cuervo